



PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS CENTRADOS EN EL ALQUILER

Al usar criterios de suscripción innovadores que priorizan el historial de pagos de alquiler, INHP ayuda a las personas que constantemente demuestran realizar sus pagos de alquiler a tiempo a convertirse en propietarios de una vivienda.

ADECUADO PARA ASPIRANTES A PROPIETARIOS QUE:

- Tienen un historial de dos años de pagos de alquiler a tiempo, a pesar de otras barreras crediticias o financieras.
- Pueden obtener un historial de pago de alquiler de su casero.
- Quieren un pago hipotecario parecido a su pago de alquiler.
- Tienen un ingreso bajo o moderado, según lo definido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (Department of Housing and Urban Development, HUD) (es decir, un hogar de tres personas que ganan hasta \$88,200).

BENEFICIOS

- Permite a aquellas personas con barreras crediticias tradicionalmente prohibitivas acceder al mercado hipotecario.
- Ofrece la oportunidad de construir riquezas como propietario.
- Ofrece criterios de elegibilidad que son los primeros de su tipo para los residentes del condado de Marion.
- Aumenta la posibilidad de ser propietario de vivienda para familias y vecindarios en toda Indianápolis.

REQUISITOS:

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS CENTRADOS EN EL ALQUILER

Los prestatarios deben cumplir los siguientes criterios:

- 24 meses consecutivos de pagos de alquiler a tiempo.
- 550 de calificación crediticia como mínimo.
- El ingreso familiar no puede superar el 120 % del ingreso promedio del área (Area Median Income, AMI).
- Debe comprar una vivienda en el condado de Marion.
- La vivienda debe ser la residencia principal del comprador.
- Anticipo del 3 %



¡COMIENCE HOY! CONOZCA MÁS SOBRE INHP O CONTACTE A UN TRAMITADOR DE PRÉSTAMOS EN [INHP.ORG/MORTGAGES](https://www.inhp.org/mortgages)

INDIANAPOLIS NEIGHBORHOOD HOUSING PARTNERSHIP

[www.INHP.org](https://www.inhp.org) • 317-610-4663

