



COMMUNITY LIFT

Este programa hipotecario asequible está diseñado para ampliar las oportunidades de acceso a la vivienda propia para prestatarios con ingresos bajos y moderados y comunidades ubicadas en distritos censales de ingreso.

REQUISITOS GENERALES DE PRÉSTAMO

- La vivienda debe ser la residencia principal del comprador
- Plazos de 15 a 30 años
- Financiación del 100%
- Contribución mínima de \$500 en los gastos de cierre
- No necesitas ningún seguro hipotecario privado
- 580 puntos de crédito mínimo

REQUISITOS ADICIONALES

- Ingresos familiares limitados al 80 % del ingreso medio del área (AMI), a menos que la vivienda se encuentre en un sector censal de ingresos bajos o moderados (LMICT)
- Los ingresos familiares no pueden superar el 120 % de la AMI cuando la vivienda se encuentra en una LMICT
- Se requiere prueba de un historial de alquiler positivo de 12 meses para puntuaciones de crédito de 580 a 679
- Debe completar con éxito el curso de formación para compradores de vivienda de INHP; es posible que se requieran otros cursos gratuitos



¡COMIENCE HOY! OBTENGA MÁS INFORMACIÓN SOBRE LA INHP O PÓNGASE EN CONTACTO CON UN TRAMITADOR DE PRÉSTAMOS EN [INHP.ORG/MORTGAGES](https://www.inhp.org/mortgages)

INDIANAPOLIS NEIGHBORHOOD HOUSING PARTNERSHIP

[www.INHP.org](https://www.inhp.org) • 317-610-4663

