



COMMUNITY LIFT

Este préstamo único está diseñado específicamente para aumentar las oportunidades de propiedad de vivienda de los prestatarios o prestatarios minoritarios que desean vivir en una zona censal mayoritariamente minoritaria.

DIRECTRICES GENERALES DEL PRÉSTAMO

- Los prestatarios deben identificar su origen étnico o raza como una minoría, o la propiedad debe estar ubicada en una zona censal mayoritariamente minoritaria
- La vivienda debe ser la residencia principal
- Plazos de 15 a 30 años
- Financiamiento del 100 %
- El prestatario debe contribuir con un monto mínimo de \$500 de sus propios fondos para la compra de la vivienda
- Sin un seguro de hipoteca privado (private mortgage insurance, PMI)
- Puntuación crediticia mínima de 580

OTROS REQUISITOS

- Los ingresos del hogar no pueden exceder el 120 % del ingreso promedio del área (Area Median Income, AMI). Comuníquese con un miembro del personal de la INHP para obtener más información.
- Las puntuaciones crediticias de 580 a 679 requerirán una prueba de un historial de alquiler positivo de 12 meses. Las puntuaciones superiores a 680 no están sujetas a este requisito.
- Los compradores deben finalizar con éxito la clase de Educación para compradores de vivienda de la Indianapolis Neighborhood Housing Partnership (INHP), y es posible que se requiera la participación en otras clases gratuitas.

¿CÓMO SE DEFINE LA MINORÍA?

Las personas que identifiquen su raza u origen étnico con alguno de los siguientes son elegibles:

- Hispano o latino
- Nativo estadounidense o nativo de Alaska
- Asiático
- Nativo de Hawái o de otras islas del Pacífico
- Negro o afroamericano

Las personas que se identifican como “blancas”, así como uno de los grupos étnicos o raciales minoritarios también son elegibles.



¡COMIENCE HOY! OBTenga MÁS INFORMACIÓN SOBRE LA INHP O PÓNGASE EN CONTACTO CON UN TRAMITADOR DE PRÉSTAMOS EN [INHP.ORG/MORTGAGES](https://www.inhp.org/mortgages)

INDIANAPOLIS NEIGHBORHOOD HOUSING PARTNERSHIP

[www.INHP.org](https://www.inhp.org) • 317-610-4663

