



## PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS CENTRADOS EN EL ALQUILER

Al usar criterios de suscripción innovadores que priorizan el historial de pagos de alquiler, INHP ayuda a las personas que constantemente demuestran realizar sus pagos de alquiler a tiempo a convertirse en propietarios de una vivienda.

### ADECUADO PARA ASPIRANTES A PROPIETARIOS QUE:

- Tienen un historial de dos años de pagos de alquiler a tiempo, a pesar de otras barreras crediticias o financieras.
- Pueden obtener un historial de pago de alquiler de su casero.
- Quieren un pago hipotecario parecido a su pago de alquiler.
- Tienen un ingreso bajo o moderado, según lo definido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (Department of Housing and Urban Development, HUD) (es decir, un hogar de tres personas que ganan hasta \$111,200).

### BENEFICIOS

- Permite a aquellas personas con barreras crediticias tradicionalmente prohibitivas acceder al mercado hipotecario.
- Ofrece la oportunidad de construir riquezas como propietario.
- Ofrece criterios de elegibilidad que son los primeros de su tipo para los residentes del condado de Marion.
- Aumenta la posibilidad de ser propietario de vivienda para familias y vecindarios en toda Indianápolis.
- Contribución mínima de \$500 al costo de cierre

### REQUISITOS:

#### PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS CENTRADOS EN EL ALQUILER

Los prestatarios deben cumplir los siguientes criterios:

- 24 meses consecutivos de pagos de alquiler a tiempo.
- 620 de calificación crediticia como mínimo.
- El ingreso familiar no puede superar el 120% del ingreso promedio del área (Area Median Income, AMI).
- Debe comprar una vivienda en el condado de Marion.
- La vivienda debe ser la residencia principal del comprador.



**¡COMIENCE HOY! CONOZCA MÁS SOBRE INHP O CONTACTE A UN TRAMITADOR DE PRÉSTAMOS EN [INHP.ORG/MORTGAGES](http://INHP.ORG/MORTGAGES)**

INDIANAPOLIS NEIGHBORHOOD HOUSING PARTNERSHIP

[www.INHP.org](http://www.INHP.org) • 317-610-4663



\* Las condiciones estimados del préstamo se basan en un precio de compra de \$200,000 y un del préstamo de \$200,000 (o un pago inicial del 0%). Tipo de interés del 6.686% (6.858% APR), crédito de 620, pago mensual de capital e intereses de \$1,288.70 durante 360 meses. Ingresos, elegibilidad y otras restricciones pueden aplicar. Tarifas y disponibilidad sujetas a cambios sin notificación. Los programas de préstamos de INHP están disponibles solo para residentes del condado de Marion. Hable con un originador de préstamos hipotecarios de INHP para obtener más información.